

江苏(苏州)国际铁路物流中心

暨水路(铁路)二类口岸

工作简报

项目建设工作领导小组办公室编

2016年第1期(总第一期)

2016年11月21日

共建江苏(苏州)国际物流中心 积极融入“一带一路”国家战略

市政府与上海铁路局举行签约仪式
以铁路苏州西站为核心,规划范围2337亩
先行启动水陆(铁路)二类口岸及相关配套功能区建设



8月8日下午,市委副书记、常务副市长周伟强,上海铁路局副局长刘建堂分别在江苏(苏州)铁路国际物流中心合作框架协议协议书上签字。自此,路地双方将根据共建协议,合力推进江苏(苏州)国际物流

中心暨水路(铁路)二类口岸项目建设。该项目是苏州积极融入“一带一路”国家战略、提升经济社会竞争力、实现可持续发展的重要载体。签约仪式由副市长盛蕾主持。



根据规划,国际铁路物流中心以铁路苏州西站为核心,规划范围2337亩,其中,铁路作业区约643亩,口岸作业服务区、仓储物流区、综合配套服务区等约1694亩。此外,项目周边已入驻并运营的物流及相关企业有传化公路港、粮油仓储、一力钢材市场、物流大厦等。在建和待建的有安博物流、城市公共配送枢纽及邮政国际邮件互换中心等。

其中,项目一期面积1280亩,包括铁路苏州西站国际箱区、口岸功能区、仓储

物流区、综合配套服务区。目前,先行启动一期核心区552亩水路(铁路)二类口岸及相关配套功能区的建设。根据规划,水路(铁路)二类口岸重点建设口岸作业服务区、仓储物流区、综合配套服务区三大分区及八项功能板块。其中,口岸作业服务区作为核心,将依托铁路、公路、运河等通道,实现区港联动、铁公水多式联运;物流仓储区定位为多式联运的交易平台,保证铁公水三大系统的信息共享和有效衔接;综合配套服务区则为整个物流

园区提供办公、商业商务配套等服务。

苏州新城投资发展有限公司是该项目申报、投资、建设、运营和对外合作的主体。目前,已完成项目可研报告、概念性规划和详细规划方案编制。上海铁路局完成铁路苏州西站扩能改造方案、可研方案及详细规划方案编制。5月份以来,路地双方密切合作,高效推进,已完成铁路一级物流基地与水路(铁路)二类口岸整体规划和发展定位的深度融合,并完成规划方案拼图。

上海铁路局副局长
刘建堂调研
**路地共建
国际物流中心**



9月17日下午,上海铁路局副局长刘建堂现场调研口岸项目拆迁及建设情况,研究商讨苏州铁路西站货场内拆迁工作需协调解决的问题。他表示,路地双方要以地方区域特色和铁路行业优势相互融合为基础,共同推进口岸项目建设。新城公司董事长陈建斌陪同考察调研。

省口岸办副主任
徐斌来苏调研
**二类口岸申报工作
全面启动**



10月27日,省口岸副主任徐斌来苏调研指导水路(铁路)二类口岸项目申报工作。新城公司董事长陈建斌汇报了口岸项目前期工作。姑苏区副区长周健慧,新城投资发展有限公司副董事长、副总经理高草原陪同调研。

副市长盛蕾
率队赴渝
**考察重庆西部
现代物流园**



8月31日,副市长盛蕾率队赴重庆考察西部现代物流园,调研考察“渝新欧”国际铁路联运通道、重庆保税商品展示交易中心等开放创新载体,学习借鉴先进经验。市政府副秘书长、口岸办主任韩卫,新城公司董事长陈建斌等随同考察。

市政府召开专题会议,研究部署二类口岸建设相关工作 **凝心聚力推进二类口岸建设**

7月22日下午,市委副书记、常务副市长周伟强召开专题会议,副市长盛蕾、陆留生参加会议,听取“江苏(苏州)国际铁路物流中心暨水路(铁路)二类口岸”项目设计方案和前期工作的汇报。会议肯定了项目建设的阶段性成果,并就相关工作进行了研究和部署。会议原则同意项目的概念规划和详细规划,并提出了完

善意见。

会议明确,成立江苏(苏州)国际铁路物流中心暨水路(铁路)二类口岸项目建设领导小组。对上加强与省口岸办、南京海关等部门的沟通协调,横向强化与上海铁路局的对接联系,对下指导督查各地、各有关部门的工作推进。领导小组下设办公室,办公室设在新城投资公司,负责日常工作。



11月2日下午,市政府副秘书长、口岸办主任韩卫,市政府副秘书长汪香元主持召开专题会议,专题研究二类口岸项目申报和建设工作。

口岸申报工作启动

9月2日,市政府副秘书长、口岸办主任韩卫带队到省口岸办,汇报口岸申报工作。根据工作进度,二类口岸设立申请、口岸项目规划及委托南京信息工程大学编制的可行性研究报告等口岸申报相关文书,已上报省政府。

控规调整完成公示



9月28日,苏州市规划局召开《苏州市金阊新城(01、02基本控制单元)控制性详细规划调整》专家论证会。会上,控规调整方案,获专家评审通过。10月30日,控规调整完成公示。

地块征收加快推进

姑苏区及金阊新城高度重视项目地块征收拆迁工作,其中西郭桥浜地块的房屋搬迁工作,2015年12月启动,共涉及居民109户、企业6家。目前,项目剩余居民1户、企业(单位)4家、地面附属物(土庙)1处。

项目资金及运营方案拟定

10月8日,市财政局会同新城公司,对口岸项目相关资金情况进行测算,并初步形成资金保障方案并报市政府。同时,新城公司初步拟定了口岸项目运营方案,提出高新区、姑苏区、太仓港等多方共同参与的运营参股模式。

市政道路、桥梁、景观绿化工程先行启动



10月27日,市发改委批复同意口岸市政道路、桥梁、景观绿化工程项目建议书。该项目总投资额约17370万元,建设道路总长1592米,桥梁两座,公共景观绿化26800平方米。配套工程项目的土地预审、土地划拨、规划选址等工作,正在加快推进中。

口岸项目设计一次性总体招标

10月9日,市相关部门批复同意口岸项目的建筑工程及相关配套工程(内部道路、绿化景观等)设计实行一次性总体招标。涉及城市道路、桥梁和城市公共绿地的工程,单独招标。

桥梁涉水建设方案获行政许可

10月26日,市水利局就西郭桥浜1号、2号桥工程涉水建设方案出具行政许可决定,原则同意桥梁初步设计方案,确定西郭桥浜1号桥梁底标高设置为3.2米(85国家高程系统)。

工作动态

11月3日,新城公司会同市保障房公司及设计单位,现场踏勘口岸项目地块,协商管线迁改及地块测量相关事宜。根据市政府专题会议精神,口岸项目道路、桥梁、景观绿化工程由新城公司委托市保障房公司代建。

11月10日,市规划局会同新城公司召开口岸项目5条道路管线综合规划协调会。



市国土局、市土地储备中心结合项目特点,明确了道路桥梁等市政设施用地采用划拨方式供应,仓储和商业商务用地采用公开出让方式供应,研究讨论项目用地方案,并会同新城公司开展权属勘测定界等相关土地前期工作。

铁路一级物流基地建设有序展开

9月5日,铁路苏州西一级物流基地启动第一期项目建设。一期建设主要依托中欧班列集装箱国际联运、洋山港集装箱海铁联运等既有运量,在苏州西站紧邻西郭桥地块建设集装箱专用货场。一期项目建设重点为,统一规划场地线路使用布局,新建450米门吊作业线路两条,新增集装箱专用门吊两台。预计2017年2月竣工。届时,将具备两线同时作业两列、年10万标箱的集装箱换装作业能力。

11月8日,新城公司副董事长、副总经理高草原带队赴苏州报关集团考察调研。在参观报关集团总部及工业园区、高新区、昆山保税仓库后,双方互相交流了关于仓储管理、货物运输、公司运营等方面的经验,并对未来进一步合作的意向交换了意见。

11月9日,大连国际锦程国际物流服务有限公司CEO邓志山等到访新城公司,双方就口岸项目运营、建设等事宜进行交流探讨。

运营研究

8月22日至24日,市财政局组织财政投资评审中心、姑苏区财政局和新城公司等相关负责人,对太仓港综合保税区、义乌中欧班列火车西站以及苏州高新区综合保税区进行实地调研,深入了解各地区港口、铁路运输的规划方案建设规模、运营模式 and 业务类型。

9月22日,应新疆国际陆港控股有限责任公司邀请,苏州新城投资发展有限公司副总经理张国明等出席“丝绸之路经济带物流合作联盟会议”,并参观了陆港集团综保区、高铁区、铁路口岸以及多式联运中心,与陆港集团就口岸建设、运营及合作进行了交流和探讨。



西部国际口岸新城在山城重庆崛起

重庆西部现代物流园于2007年设立，是依托团结村铁路集装箱中心站和兴隆场特大型铁路编组站设立的内陆保税物流园区，是“渝新欧”国际贸易大通道起始站、重庆铁路口岸所在地，是国家发改委批复重庆设立的“三基地四港区”中的铁路物流基地、国家服务标准化试点园区和首批市级重点物流园区。园区规划总面积约35平方公里，预计总投资1117亿元。全面建成后将形成一座3000亿年产值、800亿GDP、30万—40万人口的国际口岸新城。

报： 市政府党组副书记、副市长周伟强，上海铁路局副局长刘建堂，副市长盛蕾、俞杏楠，副秘书长、口岸办主任韩卫，副秘书长汪香元，副秘书长沈志栋

送： 项目建设工作领导小组各成员单位、建设工作推进小组、口岸申报工作小组