

江苏(苏州)国际铁路物流中心

水路(铁路)二类口岸

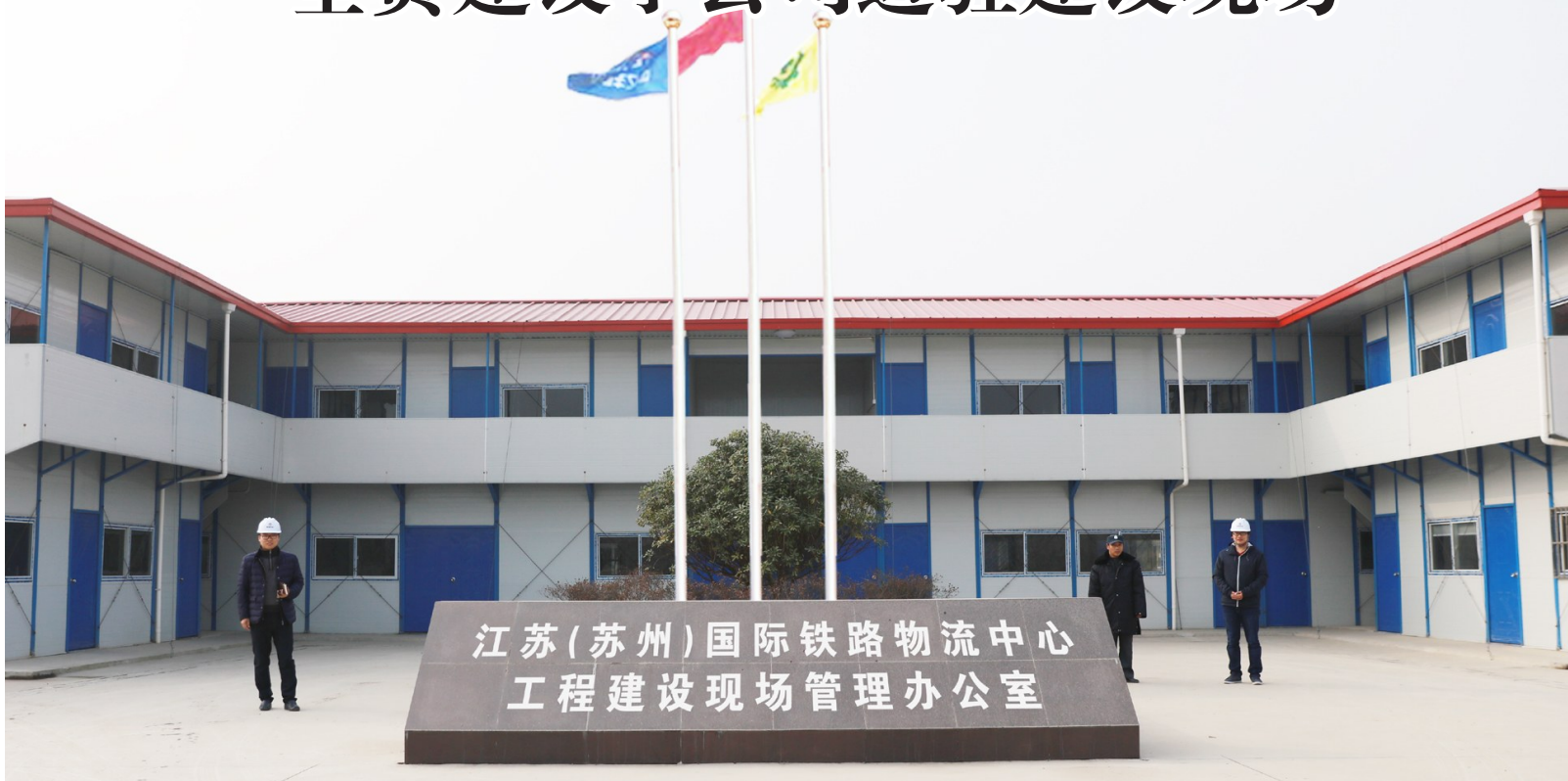
工作简报

项目建设工作领导小组办公室编

2017年第1期(总第二期)

2017年1月10日

口岸市政配套项目春节前开工 全资建设子公司进驻建设现场



1月6日,苏州新城投资发展有限公司全资设立的建设子公司——江苏白洋湾口岸建设发展有限公司工作人员,正式进驻工程建设现场管理办公室。根据计划,口岸市政道路、桥梁、景观绿公工程将于春节前开工建设。

根据市政府2016年下字1686号办文单批复意见,并经市国资委审核,新城公司出资52000万元全资设立建设子公司,负责口岸项目建设。办公场所位于金阊新城物流服务大厦6楼(金储街288号)。

根据市政府[2016]176号专题会议纪要,2016年12月13日,新城公司完成与市保障房公司项目现场临时设施的移交。目前,白洋湾口岸建设公司工作人员已正式进驻。





副市长周伟强调研新城公司 加快推进二类口岸项目建设 在更高平台上服务开放型经济

2016年12月15日上午,市政府党组副书记、副市长周伟强调研新城公司。市国资委主任顾浩陪同调研。新城公司党委书记、董事长陈建斌就公司组建、2016年度工作开展及2017年工作思路作了主题汇报,并就做好三新城相关资产、债务、项目的梳理与衔接,推进三新城开发建设,以及加快推进江苏(苏州)国际铁路

物流中心水路(铁路)二类口岸项目建设作了专题汇报。

周伟强副市长对新城公司组建初创以来的工作予以充分肯定。他要求新城公司加快推进“水路(铁路)二类口岸”核心功能区建设,在更高层次、更高平台上、更有效地服务开放型经济的发展。

上海铁路局副局长刘建堂来苏调研 盛蕾副市长主持召开专题会议 推进货1线改造,提升集装箱换装作业能力



2016年12月9日上午,上海铁路局副局长刘建堂考察苏州铁路西站扩能改造工程现场,了解工程进展情况,并对货1线国际货运箱区的建设作出部署。市委常委、副市长盛蕾主持召开专题会议,共商建设事宜。副秘书长、口岸办主任韩卫出席。新城公司董事长陈建斌、副董事长高草原陪同考察调研。

根据规划,铁路苏州西一级物流基地分三期推进,一期建设主要依托中欧班列集装箱国际联运、洋山港集装箱海铁联运等既有运量,在苏州西站紧邻西郭桥地块建设集装箱专用货场。该项目已于去年9月5日启动,预计今年2月竣工。届时,将具备两线同时作业两列、年10万标箱的集装箱换装作业能力。



口岸项目资金保障方案获批

2016年11月23日,市财政局《关于江苏(苏州)国际铁路物流中心水路(铁路)二类口岸项目资金保障的意见》(苏财项字[2016]20号),正式获市政府批准同意。为加快口岸的申报验收,同时考虑到地块拆迁进度和土地治理情况,项目统一规划、分期实施,先行启动市政配套、核心功能区建设。为项目融资和清晰核算盈亏,由新城公司设立建设子公司和经营子公司,分别承担项目建设和运营工作。

口岸核心区用地土壤未受污染

新城公司就核心区内苏州华思丝绸印染有限公司原址地块土壤调查、治理工作专题请示市政府后,市土地储备中心、市环保局联合书面回复,2011年12月,原金阊区政府已委托苏州市环境科学研究所对此地块进行调查。调查结果显示,所有点位样品监测指标均未超标,土壤未受污染。市政府2016年下字2058号办文单批复,可直接开发建设。

新城公司正拟方案 筹划运营子公司

根据市政府[2016]116号专题会议纪要和市政府办文单2016下字1686号精神,新城公司认真研究未来铁公水多式联运模式,整合周边区域资源,发挥区域各自优势,实现区域互动,共同促进苏州开放型经济的发展。目前,新城公司正抓紧拟定运营方案,并着手筹划运营子公司。

保障房17号地块 退地工作有序展开



2016年12月6日,二类口岸项目建设领导小组办公室召开会议,专题研究保障房17号地块退地及资金结算事宜。会议明确,2016年12月31日前,市保障房公司在17号地块发生的所有拆迁费用、财务费用、工程费用、管理费用等,根据财政评审结果,由市土地储备中心与市保障房公司按收储协议进行结算。鉴于市政府已调整17号地块规划用途,从2017年1月1日起,17号地块的拆迁扫尾工作,由拆迁许可证主体市土地储备中心委托新城公司负责实施,拆迁费用由新城公司先行垫付,最终根据财政评审结果,由市土地储备中心与新城公司进行结算,资金由市财政纳入预算中安排。目前,各方正有序开展相关工作。

二类口岸项目用地 已启动上市前准备工作

围绕将西郭桥浜北01-33号地块列入2017年第一批上市地块的目标,市土地储备中心已启动土地收储程序,待完成后,立即办理未利用地转用、用地规划选址意见书和规划设计条件等前期手续;市国土局全力配合用地权属勘测定界,指导编制土地上市方案。



口岸市政配套项目春节前开工

规划选址意见书获批

2016年12月28日,江苏(苏州)国际铁路物流中心暨水路(铁路)二类口岸市政道路、桥梁、景观绿化工程的规划选址获批。规划选址范围包括A、B、D、E四幅道路及2座桥梁,拟建设面积为3.5315公顷。

市政配套项目 由市保障房公司代建

2016年12月20日,新城公司与市保障房公司签订口岸市政道路、桥梁、景观绿化工程代建服务合同。合同明确由市保障房公司作为该项目的代建方。

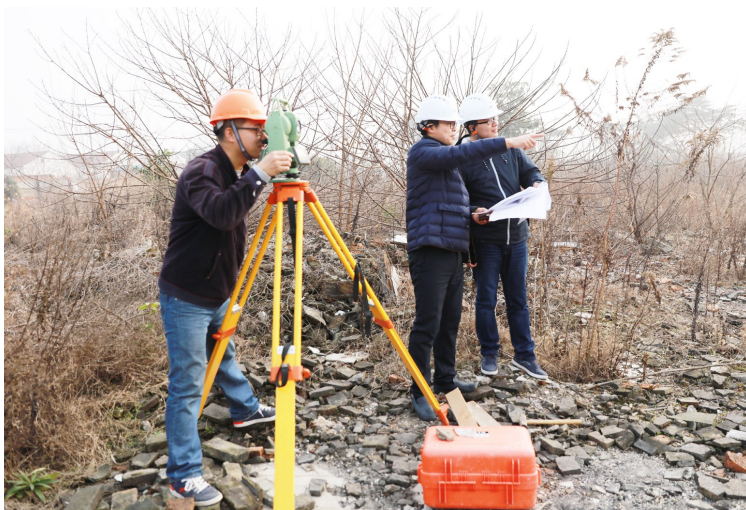
二类口岸市政道路、桥梁施工图设计方案,已通过苏州市审图中心审查并于2016年11月23日获得施工图设计审查合格证。目前,市政道路的施工图设计图已送市建设工程审查中心审图,管线综合设计图经修改完善后再次送审市规划局。



作为口岸项目申报、投资、建设、运营和对外合作的主体,新城公司主要负责人多次率白洋湾建设公司工作人员深入现场,认真谋划,着手准备推进市政道路、桥梁、景观绿化项目开工建设。

2016年12月8日,苏州市财政投资评审中心完成对施工便道工程财政投资项目评审报告,12月20日,测绘单位针对便道完成现场BM点校桩。经过施工单位对施工便道的现场踏勘,编制施工组织设计方案。

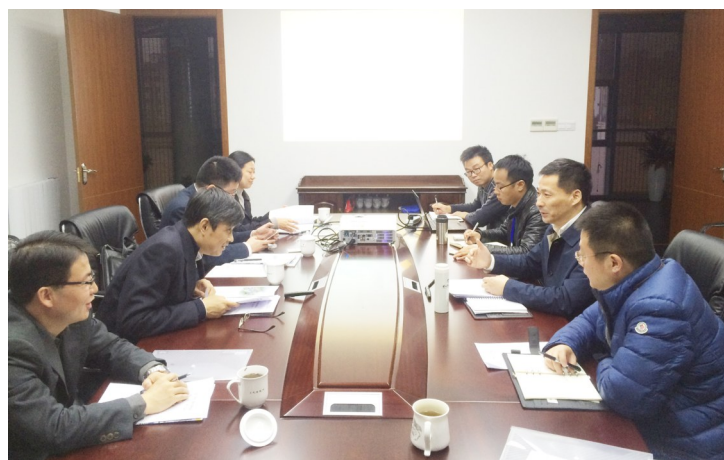
新城公司会同设计院、供电局多方踏勘现场,并确认电力杆线迁移方案,涉及1万伏高压电力杆线及400伏农用电。关于1万伏高压电力杆线的迁移,市电力设计院已完成方案编制并于2016年12月19日送供电公司经研所审核。400伏农用电迁移方案已确认,待高压电力完成迁移后施工迁移。



1月3日,新城公司工程项目部会同代建公司、设计单位及施工单位,对便道施工图进行现场会审,对一号桥和二号桥梁以及核心区的施工便道作施工前的定位放线,进而确认路面高程、核定施工区域,划定界限,积极做好施工进场前准备工作。

2016年12月19日,市园林局和绿化局经现场确认并审核,批复同意绿化移植方案。绿化迁移概算经市财政评审中心评审后组织施工。

12月20日,市建筑垃圾(工程渣土)管理办公室召开会议,专题研究二类口岸建设范围内西郭桥浜北协议搬迁项目建筑垃圾清运事宜。新城公司积极配合做好清运前期准备工作。



2016年12月1日、2日,新城公司分别与太仓港港务集团、苏州高新综保区相关负责人座谈,就口岸场站运营管理、新线路开发运营等进行了交流与探讨。三方就共同参股、充分发挥各方优势形成运营合力达成一致。

2016年12月8日,新丝路快铁集团董事长徐永新率队来苏,与新城公司就二类口岸运营、能源运输等方面深入探讨。



新疆国际陆港打造西行国际货运班列集结中心

新疆国际陆港是集公路港、铁路港、空港、多式联运等为一体的交通枢纽港。新疆国际陆港控股主要从事铁路国际物流园的开发、运营、管理,仓储服务及租赁等业务。新丝路快铁主要经营乌鲁木齐、成都、厦门、昆明、上海等地往返欧洲的铁路班列,也致力于铁路场站的投资运营,先后在波兰、德国、卢森堡等国投资建设新丝路场站操作资源,提供货物仓储、多式联运、电子口岸、拆拼箱、进出口关检代理等业务。去年3月,与全球第一大内河港德国杜伊斯堡港签订战略合作协议,旨在将新疆国际陆港打造成中国国际铁路主港。

报: 市政府党组副书记、副市长周伟强,上海铁路局副局长刘建堂,市委常委、常务副市长王翔,市委常委、副市长盛蕾、俞杏楠,副秘书长、口岸办主任韩卫,副秘书长汪香元、沈志栋

送: 项目建设工作领导小组各成员单位、建设工作推进小组、口岸申报工作小组

通联:苏州新城投资发展有限公司(姑苏区友新路888号)

电话:68221848