

江苏(苏州)国际铁路物流中心

水路(铁路)二类口岸

工作简报

项目建设工作领导小组办公室编

2017年第3期(总第四期)

2017年6月30日

高起点高水平建设口岸项目 构建开放型经济重要平台

市委常委、常务副市长王翔调研新城投资公司



7月6日下午,市委常委、常务副市长王翔率队调研新城投资公司,对公司组建以来推进的各项工作予以充分肯定。

下午1点30分,王翔分别前往沧浪新城运河以南地块、金阊新城白洋湾口岸建设现场指挥部及平江新城现代商务商贸区,调研三新城规划及土地利用情况。每到一处,王翔都仔细察看新城控规及土地利用综合图,详细了解三新城开发建设进展情况,并就三新城规划、城市设计、土地利用、产业发展、建设项目

以及白洋湾铁路口岸项目建设、运营等工作,现场与各相关部门负责人研究探讨。王翔要求,各部门要进一步加大配合和支持力度,加快推进各项工作的落实;新城投资公司要积极会同高新综保区,加快组建口岸运营公司。

市国资委盛红明主任、市规划局张剑局长、市土地储备中心吴桂元主任及市财政局、姑苏区等相关领导,新城投资公司党委书记、董事长陈建斌,副董事长、副总经理高草原陪同调研,并汇报相关工作。

积极融入“一带一路”国家战略 提升外向型经济发展空间和质效

副市长金洁召开会议 研究部署口岸项目建设运营工作



5月9日下午,副市长金洁召开会议,听取江苏(苏州)国际铁路物流中心水路(铁路)二类口岸项目建设和运营情况汇报,并就项目建设及国际线路开发运营进行研究。

2016年,国家发改委发布的《中欧班列建设发展规划(2016—2020年)》,将苏州列为中欧班列枢纽节点之一;同年12月,经国务院同意、海关总署印发的《国家口岸发展“十三

五”规划》中,苏州列入“十三五”中欧班列铁路场站对外开放项目表,而铁路总公司则将铁路苏州西站列入国家一级铁路物流基地。

金洁指出,要牢牢依托铁路苏州西站国家一级铁路物流基地,加快推进江苏(苏州)国际铁路物流中心建设,进一步提升苏州外向型经济的发展空间和质效。

市政府批复同意建立平台公司 统一运营管理苏州国际班列

为进一步优化苏州对外班列的运输组织,加强货源组织,完善协调合作,5月31日,市政府2017年下字865号办文单批复同意,新城投资公司与苏州高新区保税物流中心有限公司合作建立国际班列统一平台公司。

根据方案,平台公司将作为国际班列的统一运营商、管理方,政策申请、资金管理的统一平台,对外招商、宣传的统一品牌,对外各类商务谈判及合作的统一主体。

多方联手开展课题研究 谋划拓展外贸西线大通道

4月27日,新城投资公司与上海市交通运输行业协会多式联运分会,联合开展“苏州—霍尔果斯—中亚班列设计和运用”课题研究。

该课题将主要围绕中亚国际班列开行现状分析及苏州开展多式联运的可行性及瓶颈突破等方面进行研究,预计于2017年12月完成最终成果并通过专家评审。

该课题同时获批为苏州市社科联2017年度社科基金项目。

口岸项目综合办公楼 上市地块已竞买成功

6月12日,根据《苏州市区国有建设用地使用权网上挂牌出让文件(苏地网挂[2017]1号)》,新城投资公司竞买成功本次挂牌出让的“苏地2017-WG-3号”地块。地块位置位于姑苏区金阊新城自在街东,金仓街南,占地面积10408.3 m²,成交价格11241万元,建设口岸项目综合办公楼。

核心区设计总承包 招标工作启动

根据市政府批复和市住建局意见,口岸项目建筑工程及相关配套工程设计实行一次性总体招标。目前,口岸项目核心功能区工程设计总承包招标工作已启动。7月上旬完成设计总承包招标工作。

口岸项目地块测绘完成 土方平衡工程先行启动

口岸项目地块前期测绘工作已完成,土方平衡工程先行启动,目前,已堆放约5万立方金阊新城体育场馆基坑外运土方,所缺土方将通过公开招标,由具有相应资质的施工单位堆放符合要求的土方,预计可节约土源购置费约400万元。

西郭桥浜筑坝方案 已获市水利局批复同意

市政桥梁施工需在西郭桥浜进行筑坝,市河道管理处先期已进行现场踏勘,同意新城投资公司筑坝方案;5月27日,市水利局批复同意口岸桥梁工程筑坝围堰方案,6月6日开始筑坝施工。

市政桥梁工程项目 已申领临时开工证

根据规划,口岸项目西郭桥浜将新建两座桥梁,该桥梁工程项目建议书已经市发改委批复同意(苏发改中心[2016]340号)。鉴于该项目涉及京杭大运河遗产区,根据国家、省、市文物主管部门要求,苏州市考古研究所对项目建设区域进行考研调查、勘探,考古调查显示,该地块未发现重要文物,为文物集中埋藏区的可能性较小。文物影响调查评估报告已由省文物局报国家文物局等待批复。

由于国家文物局批复时间尚不确定,考虑到本项目的其他各项前期手续均已办理完毕,已经具备开工条件。在市政府领导的关心和市住建局的支持下,为加快推进口岸项目建设,6月5日,新城投资公司申领临时开工证获批,6月6日施工单位进场施工。

桥梁工程工地例会召开 参建单位协调推进工程建设

4月27日,新城投资公司组织召开口岸桥梁工程第一次工地例会,建设、施工、监理、设计、检测等参建单位和人员分别介绍了各自的工作要求和流程,协调推进桥梁工程建设。

对口岸地块实施 “二六三”环境整治

为加强口岸地块管理,根据苏州市人民政府苏府[2017]37号文件精神,按照“二六三”环境整治的要求,新城投资公司对口岸项目相关地块实施整治。

去年12月，经国务院同意、海关总署印发的《国家口岸发展“十三五”规划》中，苏州列入“十三五”中欧班列铁路场站对外开放项目表。在市口岸办的指导下，新城投资公司正根据《国家口岸发展“十三五”规划》，按照省委省政府的统一部署，立足推进中欧班列所取得的经验优势以及完善的水运海运物流体系，加快向国家口岸办积极申请设立江苏(苏州)多式联运口岸。



6月28日，交通运输部规划研究院现代物流中心主任李弢率队调研口岸项目，就新城投资公司申报第二批部省级多式联运示范项目进行指导。

根据市委市政府的决策部署，新城投资公司依托苏州国际班列所取得的经验优势以及完善的水运海运物流体系，正积极申报第二批部省多式联运示范项目。6月份以来，在市交通局的协调指导下，新城投资公司作为申报主体多次与各联合申报单位共同探讨商议，并邀请交通运输部

规划研究院进行客观论证和实地调研，对项目的必要性、可行性与示范性以及项目的总体思路和建设目标及实施方案等进行研究，对申报项目提出指导性意见。目前，公司正加强与交通、海关、国检、海事等部门的对接与协调，按照江苏省规定的上报时间全力做好申报工作。

5月16日，中外运苏州公司总经理高尔明一行访问新城投资公司，双方就口岸项目运营、物流运输等方面进行深入交流。



5月19日，敦豪全球货运(中国)有限公司华东区总裁王剑一行访问新城投资公司，董事长陈建斌详细介绍了口岸项目规划、建设和运营情况。双方就项目的运营和招商等方面进行了深入探讨。



新城投资公司与上海铁路局、 中铁集上海分公司举行座谈 积极配合全力支持 推进中亚班列开行



5月5日，新城投资公司董事长陈建斌一行赴上海，与上海铁路局、中铁集上海分公司就苏州—霍尔果斯—中亚班列开行事宜进行座谈研讨。上海铁路局、中铁集上海分公司表示，将积极配合苏州推进中亚班列开行并提供全力支持。

市国资委盛红明主任一行 调研新城投资公司 在城市发展中 留下自己的作品



4月21日，市国资委主任盛红明一行调研新城投资公司，公司党委书记、董事长陈建斌就公司内部建设以及三新城开发建设、江苏（苏州）国际物流中心水路（铁路）二类口岸建设运营等工作做了详细汇报。盛主任充分肯定新城投资公司自组建以来所取得的成绩，并勉励新城投资公司在推动苏州城市的发展中留下更多更精彩的作品。



4月7日，市商务局副局长刘炉一行调研新城投资公司，听取水路（铁路）二类口岸项目建设运营及国际线路的开发等情况的汇报。刘炉表示，市商务局会进一步支持并协助新城投资公司加快推进口岸项目的建设及运营。



5月2日，市财政局重大项目处、资债处、财政评审中心等领导调研新城投资公司。公司董事长陈建斌就公司资金使用及项目建设等方面作了汇报，市财政局对新城投资公司就项目融资及资金管理等业务作了指导。

中欧班列已累计开行3700列

作为“一带一路”倡议的一项重要务实合作举措，中欧班列自2011年开行以来，已累计开行3700列，目前，中欧班列国内开行城市已达27个，覆盖21个省区市，到达欧洲11个国家的28个城市。今年4月20日，中国、白俄罗斯、德国、哈萨克斯坦、蒙古、波兰、俄罗斯等七国铁路部门正式签署《关于深化中欧班列合作协议》。这是中国铁路第一次与“一带一路”沿线主要国家铁路签署有关中欧班列开行方面的合作协议，标志着中国与沿线主要国家铁路的合作关系更加紧密，既为中欧班列的开行提供了更加有力的机制保障，也对进一步密切中国与上述六国的经贸交流合作，助推“一带一路”建设具有重要意义。《合作协议》立足于服务“一带一路”建设，以提高亚欧间铁路货运市场份额、带动沿线国家经济发展和经贸合作为目标，合力打造中欧班列国际物流品牌，努力为中欧班列深化发展提供机制保障。

报：市委常委、常务副市长王翔，上海市交通运输行业协会多式联运分会会长刘建堂，副市长金洁、吴晓东，副秘书长、口岸办主任韩卫，副秘书长汪香元、沈志栋

送：项目建设工作领导小组各成员单位、建设工作推进小组、口岸申报工作小组