

江苏(苏州)国际铁路物流中心 水路(铁路)口岸项目

工作简报

项目建设工作领导小组办公室编

2017年第4期(总第五期)

2017年9月15日

深度融合发挥路地双方优势 加快推进物流中心项目建设

王翔、吴晓东召开专题会议，研究部署口岸项目建设工作

8月10日上午，市委常委、常务副市长王翔，副市长吴晓东召开市政府专题会议，听取三新城规划调整及江苏(苏州)国际铁路物流中心水路(铁路)口岸项目建设和运营情况汇报，重点就国家一级铁路物流基地与口岸项目融合建设中涉铁改造用地、

铁路西站35KV变电站迁移改建等工作进行研究和部署。

王翔强调，要牢牢依托铁路苏州西站国家一级铁路物流基地，加快推进江苏(苏州)国际铁路物流中心建设，进一步提升苏州外向型经济的发展空间和质效。

国家口岸办听取 江苏(苏州)国际铁路物流中心项目情况汇报



7月28日，副秘书长、市口岸办主任韩卫带队前往海关总署及国家口岸办，就江苏(苏州)国际铁路物流中心水路(铁路)口岸项目规划、建设及申报工作情况进行汇报。国家口岸办副主任白石及口岸

二处处长钦明炜在听取情况汇报后，充分肯定了项目规划、建设、运营等前期工作以及苏州在国际班列线路开发运营方面取得的成绩，并表示，苏州设立多式联运口岸优势明显，发展前景广阔，对口岸项目的建设和运营充满信心。

各部门全力配合和支持 确保口岸项目建设进度

副市长吴晓东调研新城投资公司



8月30日上午,副市长吴晓东调研新城投资公司,现场踏勘江苏(苏州)国际铁路物流中心项目及沧浪新城运河景观桥项目,副秘书长汪香元等陪同调研。

新城投资公司党委书记、董事长陈建斌汇报了江苏(苏州)国际铁路物流中心项目建设推进情况和三新城开发建设情况。吴晓东强调,国际铁路物流中心项目是推动苏州外向型经济发展的重要平台,新城投资公司要加快推进项目建设,加强与上海铁路局的联系沟通;各部门要加大配合和支持力度,确保项目建设的高效推进。

加快铁路物流基地与口岸项目融合建设

刘建堂调研指导国际铁路物流中心项目



8月10日,上海铁路局原副局长、上海交通运输行业协会多式联运分会会长刘建堂调研指导江苏(苏州)国际铁路物流中心水路(铁路)口岸项目,重点就国家一级铁路物流基地与口岸项目融合建设、整合发展对接交流。副市长吴晓东会见刘建堂一行,副秘书长韩卫参加座谈交流。

积极申报部省多式联运示范项目

评选核查组开展现场核查和集中评审



根据市委市政府的安排部署,新城投资公司作为申报主体,在市交通局的协调指导下,正加强与海关、国检、海事等监管部门的对接与协调,与各联合申报单位积极申报第二批部省多式联运示范项目。8月7日下午,省交通运输厅多式联运示范工程核查组对申报项目开展现场核查和集中评审工作。



9月1日，苏州海关副关长刘卫言一行调研口岸项目，就海关监管区域的划分管管理进行指导。



8月8日，苏州海关监管通关处处长糜国清一行就口岸项目多式联运海关监管中心的设立和管理等深入项目现场调研指导。



8月16日，姑苏区委常委、常务副区长张文彪一行，调研指导口岸项目建设情况。

综合服务中心地块 已取得土地使用证

8月8日、8月17日，口岸综合服务中心地块分别取得国有土地使用证和项目建议书批复。目前，综合服务中心建设各项前期工作正有序推进。

设计总承包启动 前期方案设计工作

设计总承包中标单位 AECOM 公司完成设计总承包方的设计人员安排与总承包设计管理大纲，启动前期方案设计工作。9月7日，召开综合服务中心建筑总平面设计方案专题汇报会，目前设计方案正在调整优化阶段。

核心区三宗地块 上市工作正有序推进

西郭桥浜以南的口岸围网区、联检服务大楼、口岸专用仓库等三宗地块上市准备工作正有序推进。8月10日市政府专题会议研究同意，对02-04号地块上市红线中未拆迁部分及现状为道路的部分宗地红线进行调整后先行上市拍卖。目前，02-01、02-03号地块上市拍卖前期手续正在稳步推进，已完成发改委《行业准入意见》及环保局《环保意见表》，并向市规划局递交《建设项目规划条件》申报材料。

西郭桥浜最后一户居民 协议搬迁完成签约、拆房

一期项目西郭桥周边地块房屋搬迁工作正在收尾。其中，涉及中欧班列专用铁路线改造、造成项目建设推进瓶颈的最后一户居民，已于7月27日完成协议搬迁签约，8月6日完成房屋拆除。

口岸项目已拆迁区域 启动环境整治绿化工程

8月14日，口岸项目已拆迁区域环境整治和绿化工程正式启动，计划对拆迁区域3年内暂无建设计划的地块进行集中整治和绿化，对拆迁区域内的中小树苗进行清点，集中移植至临时环卫所选址周边区域，形成绿化屏障隔离区。目前，整治绿化工程公开招标工作完成，中标施工单位已进场施工。

扎实开展 安全生产大检查

7月26日到8月23日期间，以党委书记、董事长陈建斌任组长的新城投资公司安全生产大检查工作领导小组多次对公司在建工程项目、建筑物资产进行安全生产大检查，要求全方位有效防范各类安全生产事故的发生；进一步完善安全生产管理制度，制作安全生产手册，确保大检查工作认真、有效开展，扎实做好公司安全生产工作。



市政桥梁工程项目 加快推进建设进度

口岸项目西郭桥浜两座新建桥梁建设稳步推进。其中，1号桥基坑范围内的清淤、基坑开挖已完成，正在推进基础底板施工、降水井施工等工作；2号桥梁处绿化迁移、管线迁移、基坑开挖等工作已结束，正在进行基坑验收、垫层浇筑等工作。



1号桥

核心区土方平衡工程 已签署工程招标合同

8月29日，口岸项目土方平衡工程正式启动。经测绘，口岸项目土地现状平均高程约2.5米（85高程）。根据防汛及规划设计要求，需将场地高程抬高至3.8米以上，土方需求量约为20万立方米。目前，口岸核心区填土方案已完成，填土工程公开招标工作已完成。此项工程预计可节约土源购置费约400万元。

新货1线涉及地块 管线迁移方案确定

8月16日，铁路西站新货1线所涉及地块的电力杆线、电信、有线电视和泵房排水等设施设备迁移拆除工作全面启动。目前，基塔公司已踏勘现场并初步确定迁移方案；铁路场地施工区域农电低压线已委托浒关供电所实施拆除；泵房排水设施设备的相关拆迁工作也正有序进行中。

上海铁路局35KV变电站 已拟定迁移改建方案

8月10日，经与上海铁路局相关部门及上海铁路局苏州西站扩能改造建设指挥部磋商，新城投资公司拟以置换土地的方式迁改影响项目推进的该变电站。9月8日，上海铁路局土房处、供电处等相关部门负责人现场踏勘，并与新城投资公司就迁改相关事宜进行研究。

运营研究

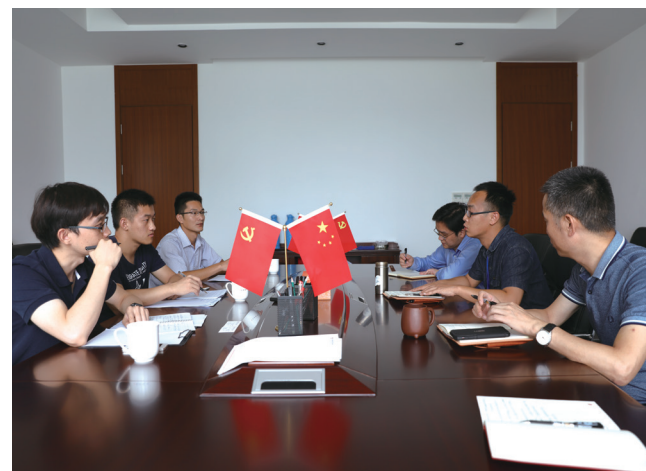
为加快推动苏州铁路（水路）口岸申报和建设，8月17日至8月22日，新城投资公司组织口岸运营管理学习交流团先后赴成都、乌鲁木齐、霍尔果斯等地考察学习，就铁路口岸建设、口岸间运营及通关合作、中欧班列运营事宜、海关国检在特殊监管区域内的新型监管模式、海关国检等业务部门的查验设备等深入调研交流。



8月31日，新城投资公司董事长陈建斌、副董事长高草原、财务总监金晓飞一行访问苏州供应链金融服务有限公司，双方就供应链金融业务的发展、现状及业务流程、范围和经营进行深入交流探讨。

9月1日，新城投资公司财务总监兼投资发展部总经理金晓飞一行访问中国外运阳光速航运输有限公司，并与中国外运阳光速航运输有限公司总经理吴宇峰、副总经理李通就海铁联运发展及物流产业延伸等进行研究探讨。

8月16日，“苏州—霍尔果斯—中亚班列设计和运用”课题调研组就该课题向新城投资公司进行中期研究报告，双方就课题中期研究成果及需要修改调整的部分进行了交流。此外，双方还就完善口岸服务供应链、丰富口岸功能以及国际班列线路的海外拓展课题等进行了深入探讨和交流。该课题于4月27日由新城投资公司、上海市交通运输行业协会多式联运分会联合开题研究，预计于2017年12月完成最终成果并通过专家评审。



成都铁路口岸于 2014 年获批设为国家临时对外开放口岸，是全国继哈尔滨、郑州、重庆之后第四个铁路开放口岸，实现“一次申报、一次查验、一次放行”全域通关，再结合口岸面积大、周边物流中心集聚等优势，成都铁路口岸进出口货运量快速增加。但，由于铁路场站未能纳入围网区，海关查验完成的集装箱还须通过海关卡口才能进入铁路装卸区，同时也没有设立国际货物专线，铁路场站的装卸效率会受到影响。

乌鲁木齐国际陆港充分发挥“一带一路”国际陆港的示范带头作用，通过搭建场站物流平台，给优质公司提供场站资源，同时借助八钢铁路强大的铁路编组能力和货物体量，带动了周边产业的发展。同时，乌鲁木齐国际陆港通过建立肉类码头、铝锭码头、钢铁码头等专业码头以及采用多式联运模式，来提高港口的物流运效。

霍尔果斯口岸为积极响应“一带一路”重大倡议，充分发挥当地进出口转换的物流核心地位，在短短一年内就建立起霍尔果斯铁路口岸国际联运大楼，将原来公路为主的进出口运输方式迅速转化为公铁联运的多式联运口岸。同时，利用更优惠的政策、开放的态度吸引了如“渝新欧”等货量成熟的班列进驻霍尔果斯，使得霍尔果斯口岸的进出口货量逐年增加。

报：市委常委、常务副市长王翔，上海市交通运输行业协会多式联运分会会长刘建堂，副市长金洁、吴晓东，副秘书长、口岸办主任韩卫，副秘书长汪香元、沈志栋

送：项目建设工作领导小组各成员单位、建设工作推进小组、口岸申报工作小组