

“一带一路”苏州国际铁路物流中心

工作简报

项目建设工作领导小组办公室编

2018年第1期(总第七期)

2018年2月1日

加强国际合作力度 深度推进口岸运营

新城投资公司与新加坡新中联集团签署合作备忘录



2018年1月11日,新城投资公司与新加坡新中联集团在苏州签署合作备忘录。市政府聂飙副市长、新加坡国际企业发展局尤善钗副局长以及市商务局、外办、国资委、新加坡国际企业发展局中国司等相关部门负责人出席签约仪式。根据合作备忘录,双方将在共建“一带一路”倡议下,立足于

各自的优势,就“一带一路”苏州国际铁路物流中心相关建设、招商、运营等开展合作。新中联集团隶属于新加坡TECH-LINK集团,TECH-LINK集团是新加坡知名的物流中心开发商和仓储方案集成专家,对现代先进的高标准物流中心的设计、开发、建设、运营、管理具有丰富的成功经验。

提前谋划安全高效通检机制

新城投资公司赴苏州国检研讨口岸项目检验检疫监管

2018年1月5日，新城投资公司董事长陈建斌带队赴苏州出入境检验检疫局，就“一带一路”苏州国际铁路物流中心检验检疫监管进行研讨。

研讨会上，苏州国检朱建明局长及相关处室负责人着重就口岸项目机构设置、

通检机制、口岸防疫、病媒生物联合监测等监管业务进行了指导。双方还就国检信息化平台、监控系统、查验平台等基础设施规划，建立“安全、高效、快速”通检新机制，充分提高口岸项目查验效能等深入研讨。



对标先进学习经验 提升口岸运营水平

新城投资公司赴上海洋山港考察学习

2018年1月16日，新城投资公司赴上海洋山深水港四期码头参观考察，通过对标先进，进一步提高“一带一路”苏州国际物流中心项目建设和运营科学化水平。

考察团先后参观考察了洋山港四期码头的检验检疫区、码头装卸作业区、中控塔等区域，并现场体验了四期码头的现代化作业流程：空无一人的自动化码头上，海路两侧桥吊、轨道吊精准地装卸集装箱，随后由无人驾驶的自动导引车（AGV）运送至指定堆场，整个作业流程智能、高效、有序。上海洋山港四期是目前全球最大的单体自动化码头，于2017年12月10日正式开港运行，具有世界一流港口的建设和运营水平。



口岸设计总承包 设计工作全面推进

国际铁路物流中心综合服务中心初步设计图、施工图设计初稿已完成,施工图设计已进入设计总承包单位 AECOM 内部审核及修改阶段。联检服务中心和监管中心方案设计均已进入设计流程,根据专家论证会意见,其中,联检服务中心正推进设计方案,监管中心继续完善规划设计文本及项目建议书初稿。

核心区三宗地块 推进上市后工作

国际铁路物流中心联检服务中心地块已取得成交确认书,并完成土地款拨付,正推进土地出让合同签署工作。监管中心及仓储库房地块已完成土地款拨付及土地出让合同签署,目前正办理土地交地确认书。

综合服务中心项目 规划用地许可批前公示

综合服务中心项目可行性研究报告已获得批复,规划用地许可已进入批前公示,项目概算清单初稿编制工作完成;项目景观方案设计工作启动,景观设计方案初稿已完成。

口岸市政道路工程项目 前期工作稳步推进

口岸市政道路工程项目前期工作稳步推进。其中,项目计划、资金计划已报送,项目设计招投标工作已完成。目前,正在推进立项、方案设计、方案申报等工作。

多方研讨口岸核心区监管方案 着力提升监管效能

2018年1月23日,新城投资公司邀请苏州海关、国检及铁路苏州西站等相关处室负责人就口岸项目核心区监管区域的划分管理、设施配套及业务开展等进行讨论,进一步优化完善核心区监管方案,提升监管效能。



金业街高架桥面实现贯通

金业街高架箱梁浇筑、钢箱梁吊装、地面匝道浇筑及河道箱涵施工等已完成,高架桥面实现贯通。目前正推进高架地面道路改造工程。

口岸市政桥梁工程 主体工程完工

口岸项目西郭桥浜两座桥梁主体工程完工,其中,1号桥已完成总工程量的91%,2号桥完成总工程量的82%;目前正在推进花岗岩栏杆、驳岸桩基和垫层等附属工程。



加强安全生产检查 排查工程安全隐患

2018年1月31日,新城投资公司党委委员、副总经理张国明带队对各在建工程项目进行节前安全生产大检查,对存在的问题和隐患列出清单,逐条逐项制定整改措施,落实整改责任人和整改时限,实施闭环管理。



持续开展地块管理 营造良好施工环境

新城投资公司常态化开展地块管理,其中,拆迁区域内建筑和生活垃圾已对接环卫所及相关清运单位,目前正完善清运方案;市政配套2号桥非法占地经营垃圾收购点已搬离,垃圾已清除;综合服务中心地块内存留15根农电220V低压杆线拟定拆除初步方案。

口岸项目核心区 填土工程即将启动

核心区填土工程已完成土方招投标和第三方土源地土质检测报告,土方已到位,项目开工后即实施填土平整工作。

为提高口岸项目监管区域场站运营及物流管理能力,2018年1月,口岸运营公司根据业务需要,与苏州高新区保税物流中心全资子公司苏州高新综保通运公司达成培训服务协议,口岸运营公司派驻员工进行全业务流程学习培训。培训内容包括报关、到货登记、出入库、查验、清关、装车等业务流程,单证部业务操作流程,场站业务收费细则,信息系统软硬件设备设计及运维等。



为尽快熟悉口岸场站业务操作流程,口岸运营公司在多渠道培训学习的基础上,借助高新区、园区相关业务单位进行场站业务流程模拟推演,对报关、到货登记、出入库、查验、清关、装车等一系列业务流程及环节进行实地学习,并结合口岸项目当前设计方案进行场站内业务流程的模拟及推演,在此过程中找出实际操作时可能产生的问题并讨论解决方案。

2018年1月12日,口岸运营公司相关人员参加由中国港口协会和上海海事大学联合举办的港口多式联运经营人培训班,重点围绕港口多式联运发展、国际班列及开行、区域物流信息化、自由贸易港建设等进行学习。

2018年1月9日,口岸建设公司及口岸运营公司前往新加坡新中联集团太仓基地,就目前口岸运营涉及的货架种类、适用类型、仓库整体定制建设、运输设备及全自动化仓库等业务进行考察学习,双方并就仓库利用率、设备采购维护、自动化后期改造等问题进行了交流探讨。



为进一步了解跨境电商保税进口业务知识,提前谋划相关业态布局,2018年1月24日,口岸运营公司参加跨境电商网购保税进口工作交流推进会,参观学习太仓港、吴江综保区跨境电商保税进口业务开展情况及线上综合服务平台和网购保税进口业务等。



上海洋山深水港四期码头,是全球规模最大的自动化码头。2017年正式开港投入试生产,是中国港口行业运营模式和技术应用里程碑式的跨越升级与重大变革。

该码头采用代表当前国际集装箱码头技术最高水平的全自动化集装箱码头建设方案,集装箱的装卸转运全部由智能设备完成:在空无一人的码头上,无人驾驶的自动导引车(AGV)来回穿梭运送集装箱,桥吊、轨道吊精准地装卸集装箱。洋山四期码头的中控塔是整个码头的核心所在,智能生产管理系统发出的指令控制着整个码头的智能设备高效运转。

洋山四期码头初期将有100台智能设备投入生产,其中包括50台自动导引车、10台桥吊和40台轨道吊。根据规划,洋山四期码头最终将配置130台自动导引车、26台桥吊和120台轨道吊。以往需要人工操作的设备,如今都被智能设备代替,按照系统指令,自动执行生产任务。

洋山深水港是世界最大的海岛型人工深水港,洋山四期码头自2014年开始建设,历时三年建成陆域223万平方米、集装箱码头岸线2350米,可布置7个大型集装箱深水泊位,设计年通过能力初期为400万标准箱,远期为630万标准箱。

成都国际铁路班列公司英国伦敦代表处(办事处)于去年3月揭牌,并举行蓉欧快铁伦敦推介会,成都国际铁路班列公司成为首个在伦敦设立代表处的中欧班列公司,标志着成都与英国在物流、贸易、投资合作等领域将开展全方位、多维度的深度合作,同时也为中欧班列蓉欧快铁尽快实现成都—伦敦双向稳定运行奠定基础。

成都国际铁路班列公司积极布局海

外网络体系，推进蓉欧快铁高效运行，提升班列开行的国际化、专业化、市场化和信息化水平；同时，加快设立境外分拨转运中心、境外代表处（办事处），推动拓展双边投资贸易，进一步提升蓉欧快铁欧洲端覆盖面，助力成都打造联接泛欧泛亚地区的国际物流枢纽。成都国际铁路班列公司在已有波兰罗兹、荷兰蒂尔堡、德国纽伦堡等端点基础上，将新增英国伦敦、俄罗斯莫斯科、意大利米兰、捷克布拉格等端点，依托欧洲境内的铁路货运网络和公路货运网络，实现蓉欧快铁覆盖欧洲绝大部分国家和地区。同时，进一步加快海外营销服务网络布局，设立波兰华沙、俄罗斯莫斯科、荷兰蒂尔堡、德国纽伦堡和土耳其伊斯坦布尔等 10 处以上代表处（办事处），初步搭建起覆盖欧洲主要节点的海外营销服务网络体系。

目前，蓉欧快铁已初步形成中线至波兰罗兹、北线至俄罗斯莫斯科、南线至土耳其伊斯坦布尔的三线并行格局，构建起“一主多辅、多点直达”的国际铁路班列网络体系。通过蓉欧快铁这一国际物流大通道，成都国际铁路班列公司将构建起西至欧洲中亚、东至日韩、南至东盟的国际区域经济合作新格局。

报：市委常委、常务副市长王翔，上海市交通运输行业协会多式联运分会会长刘建堂，副市长金洁、吴晓东，副秘书长、口岸办主任韩卫，副秘书长沈志栋、汪香元

送：项目建设工作领导小组各成员单位、建设工作推进小组、口岸申报工作小组